

АРХИТЕКТУРНО БЮРО - Иван Бакалов

гр. Хасково бул. "Раковски" № 15 ет. V ап. 49

Телефон : 038 / 66-01-88 GSM : 0888-656-449

Възложител : Община гр. Свиленград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на ПИ 65677.70.78 в местност "ДЕВЕТТЕ ЧУКИ" гр. Свиленград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : 1.

/ инж. Георги Ст. Манолов /



ПРОЕКТАНТ НА ПЗ :

**/ арх. Иван Маргаритов Бакалов /
ЕГН**

**Дипл.: ОЮН № 006712/16.02.1978 г.
Издадена от ВИАС гр. София**

**VIII. 2017 г.
гр. Хасково**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 65677.70.78 в местност "ДЕВЕТТЕ ЧУКИ" гр. Свиленград

I. Основание за изготвяне на проекта :

Настоящият проект е изготвен след Решение №604/28.06.2017г. на Общински Съвет - Свиленград, съгласно приложената скица №15-25234101.06.2017г., издадена от Служба Геодезия, Картография и Кадастър - гр. Хасково и Акт №10373 за поправка на Акт за частна общинска собственост гр. Свиленград.

Изменението на ПЗ се извършва на основание чл.124, ал.(1) с ЗУТ; чл.21, ал.(1) т.11 от ЗМСМА и чл.1, т.1 от АПКодекс, чл.59 ст ЗУТ.

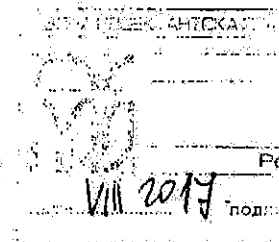
II. Съдържание на проекта :

ПИ №65677.70.78 в местност "ДЕВЕТТЕ ЧУКИ" гр. Свиленград с площ 18656 м² с начин на трайно ползване е нива, категория IV. С настоящият ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ се предвижда отреждането на част от него с площ 12893м² за Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци. Височината на сградите ще бъде до 10 метра. Сградите ще се разположат съгласно условията на Наредба №7 за ПНУТ и ограничителните строителни линии показани в разработката.

III. Технически показатели по Наредба № 7 за ПНУТ :

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Плътност на застрояване | - П застр. до 20% |
| 2. Интензивност на застрояване | - К инт. до 0,5 |
| 3. Озеленена площ | - П озел. над 25% |

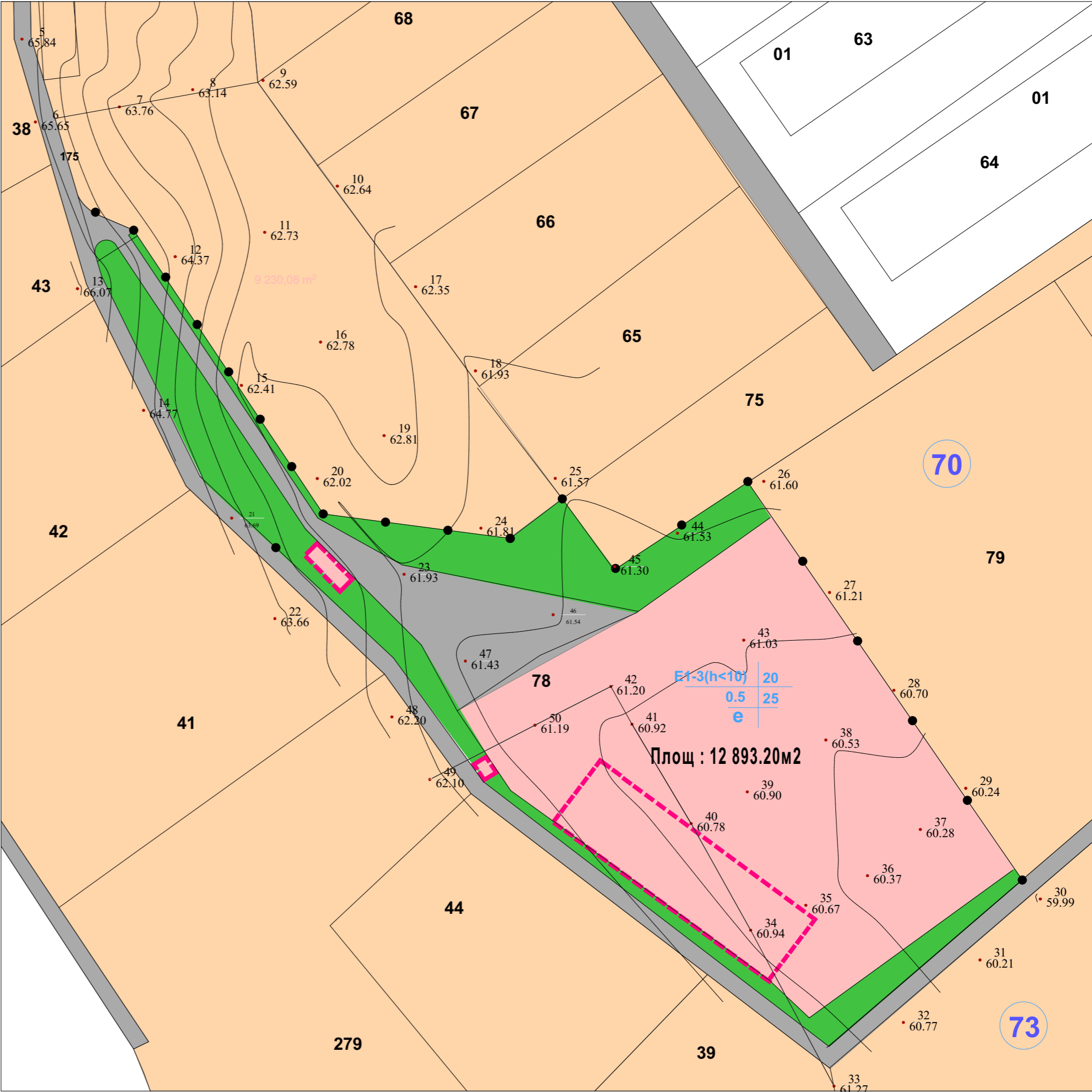
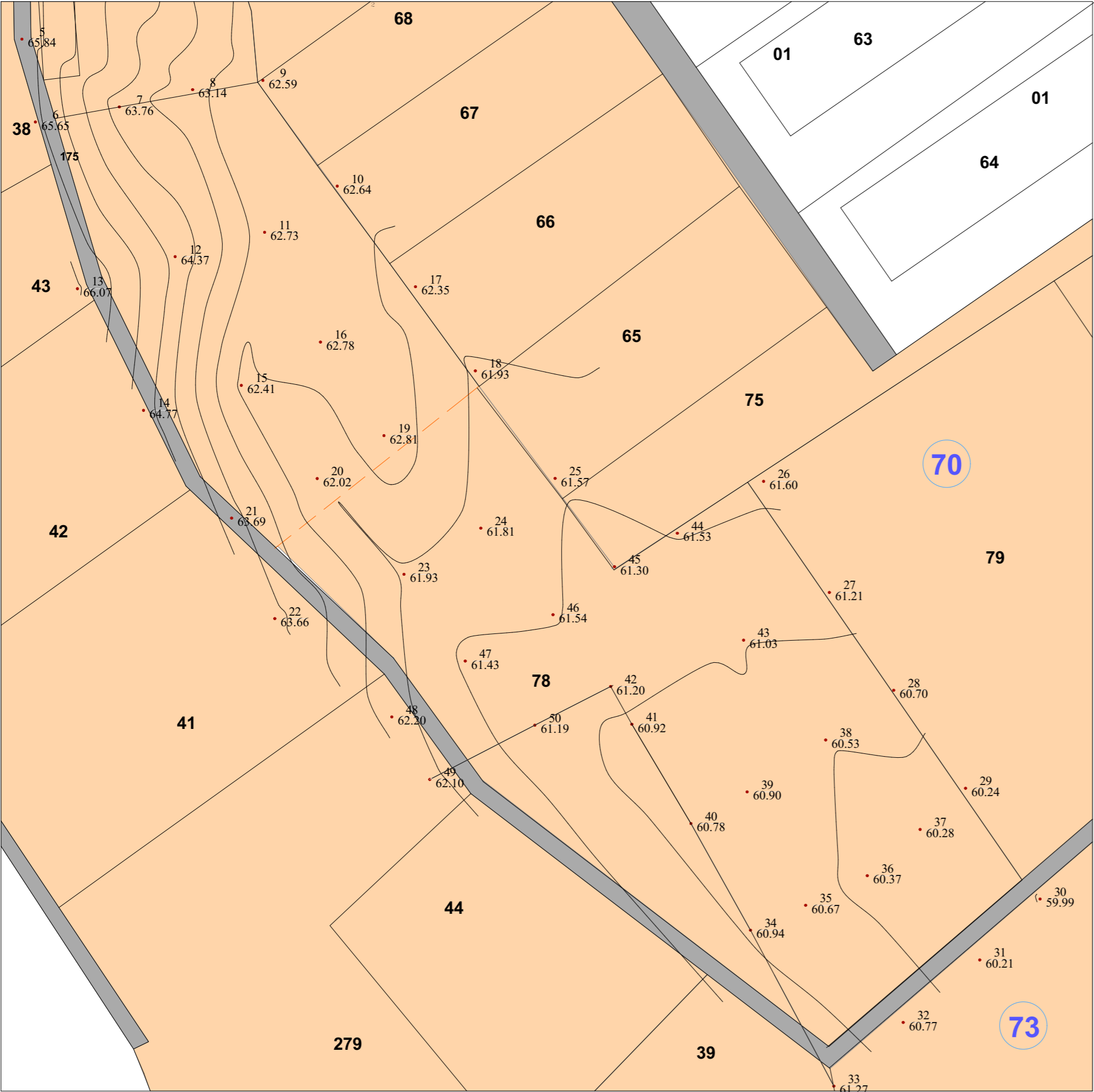
ПРОЕКТАНТ НА ПЗ:



гр.Хасково VIII. 2017 г.

/ арх. Иван М. Бакалов /

ПУП -ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 65677.70.78 в местност "ДЕВЕТТЕ ЧУКИ" град Свиленград М 1:1000



Извадка от действащия Кадастрален План
одобрен със Заповед РД 18-107/13.12.2016
на Изпълнителен директор на АГКК

Таблица - показатели към план за застрояване

№ на ПИ	Площ на ПИ / Площ на преотреждане	поземлен имот с установено предназначение	градоустр. показатели				начин на застрояване
			етажност и височина	П застр.	К инт.	Озел.	
65677.70.78	18656 м2 / 12893 м2	Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци	Е(1-3) Н(<10)	<20%	<0.50	>25%	е

ЛЕГЕНДА :


- Поземлен имот със специално предназначение
- Земеделска земя
- Транспортен терен
- За озеленяване
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна режима на територията

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Към ПУП-ПЗ на ПИ№070078, м.Деветте чуки, земл. Свиленград,
общ.Свиленград имот с идентификатор 65677.70.78 по КК на
гр.Свиленград

ЧАСТ: Електротехническа

 ВЪВЕДЕНИЕ	БЮЛЕТЕН НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСТОВНОСТ	
Сектор:	Регистрационен № 12494	
ЕАСТ	СТАНИСЛА КОБАЧЕВА	
Част на проекта: по който се издава за ГИП	Пазар	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ВЪВЕДЕНА ГОДИНА		

Проектант:

/инж. П.Ковачева/

2017 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към ПУП-ПЗ на ПИ№070078, м.Деветте чуки, земл. Свиленград, общ.Свиленград имот с идентификатор 65677.70.78 по КК на гр.Свиленград

ЧАСТ: Електротехническа

ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящата разработка е изготвяне на устройствена схема на техническата инфраструктура.

Целта на разработката е да се покаже наличните електросъоръжения които да послужат за изходна точка и разположението на техническите съоръжения необходими за присъединяване на обекта на възложителя съгласно чл.64 ал.2 и чл.108 ал.2 от ЗУТ, тъй като местността в която се намира имота е извън регулацията на населеното място и няма налични такива.

Настоящата устройствена схема е разработена съгласно чл.64 ал.2 на ЗУТ по следните приложени документи:

- Скица на имот с идентификатор 65677.70.78 м.Деветте чуки, земл. Свиленград, общ. Свиленград ;
- Данни от предварителни инвестиционни намерения на инвеститора.
- Проучване на място;
- Становище от ЕР Юг АД

СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

1.Изходна точка на строежа:

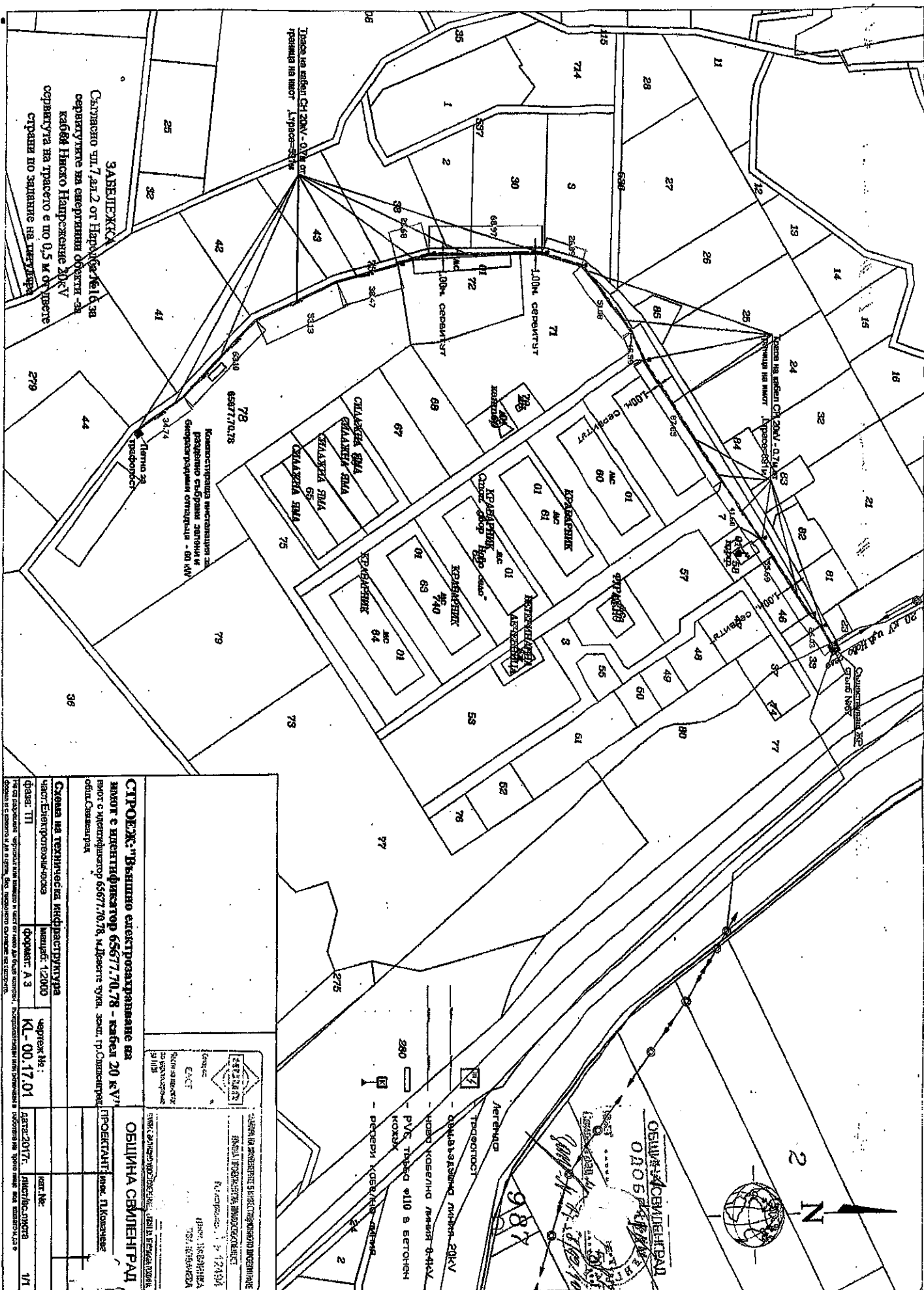
- съществуващ ЖР /желязорешетъчен / сълб №67 от съществуваща ВЛ СН /въздушна линия средно напрежение/ 20кV, изв.Ново село монтиран в имот с идентификатор 65677.70.99, местност Деветте чуки, землището на гр.Свиленград, общ.Свиленград.

От съществуващ ЖР стълб №67 трасето на кабела се насочва на югозапад по местен път - имот с идентификатор 65677.70.98 на разстояние 0,7м. от граница на имот до достигане на имот с идентификатор 65677.70.1101 като преминава през 65677.70.100 и след което се насочва на юг до достигане северна имотна граница на имот с идентификатор 65677.70.78 м.Деветте чуки, земл. Свиленград, общ. Свиленград и продължава в имота покрай западна имотна граница съгласно приложения чертеж. Целта на трасето е достигане имота на възложителя.

Кабелът се полага в изкоп 1,1/0.4 м.при преминаване през имоти и земеделски пътища, а при пресичане на път в изкоп 1,3/0.5 м.и метална тръба.

Дължина на трасето – 588 м.

УТВЕРЖАВАЩЕ	
Удостоверение	Регистрационен № 12494
ЕАСТ	Мирон Алипина
Част на проект:	КОВАЧЕВА
изготвяне	Подпис ...
за ПЗ	В.Л.К. с валидно удостоверение за ППЗ за текущата година



СТРОЕЖ: "Вышине електроразхраняване на
нямот с идентификатор 65677.70.78 - кабел 20 кV"
вмот с идентификатор 65677.70.78, м.Двете тук, заст. гр.Сливенград
общ.Сливенград

ОБЩИНА СВИШТИГРАД

ПРОЕКТАНТ: ИИСК. П.КОВАЧЕВ

--	--

+

TEST No.	
----------	--

Дата: 2017г.	Инициалы
--------------	----------

ДВОУМЕРНЫЕ ТИПЫ ИЛИ МОДЫ

До:
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
ГР. СВИЛЕНГРАД, УЛ. БЪЛГАРИЯ 32

Изх. № 6780236-1 /23.06.2017

КЕЦ: Свиленград
тел: 032302619
факс: 037971347

Информация за разработване на ПУП № 4302257

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 6780236/2.6.2017 г. за предоставяне на данни, необходими за изработването на ПУП със заявена мощност 60.00 kW, за имот/и ПИ 65677.70.78 в землището на гр. Свиленград с ЕКАТТЕ 65677, Община Свиленград, и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

II. Допълнителни данни, които следва да се вземат под внимание при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП /графопост, възлова станция или друго/

При разработване на ПУП да се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект, при следните параметри:

- местоположение в имот имот с идентификатор 65677.70.33 в близост до имотна граница с възможност за обслужване с автомобилен транспорт
- застроена площ -14кв.м.
- сервитут съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийни обекти

2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
съществуващ ЖР стълб №67, извод СН "Ново село", подстанция "Свиленград"

Забележка:

Посочената по-горе информация е предоставена с цел да послужи за разработване на проект на ПУП и при необходимост пред компетентната общинска администрация
Настоящият документ не представлява становище за съгласуване на ПУП по смисъла на чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията

Информация за следващи стъпки:

След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително плън-схема, отразяваща електрооборудването

23.6.2017

в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Свиленград, компетентната общинска администрация, както и с всички заинтересовани страни.

Дружеството обработва личните Ви данни в качеството на администратор на лични данни съгласно ЗЗЛД.

За ЕР Юг:

Константин Поликов
Ръководител на група

Румен Кичуков
Ръководител КЕЦ Свиленград



23.6.2017

Възложител: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

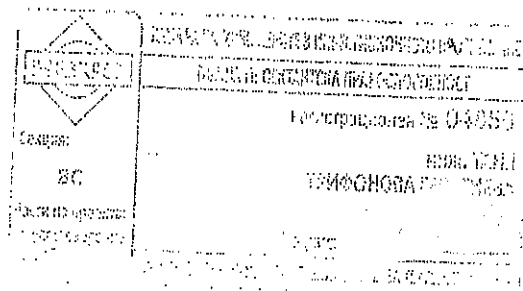
Съгласувал:.....



СПЕЦИАЛИЗИРАНА СХЕМА

Обект: СПЕЦИАЛИЗИРАНА В и К СХЕМА
към ПУП на ПИ с идентификатор 65677.70.78 по КК на
град Свиленград местност „Деветте чуки”
относно бъдещо изграждане на:
**Компостираща инсталация за разделно събирани зелени или
биоразградими отпадъци**

Част: Водоснабдяване и Канализация



Проектант:.....

/инж. Таня Георгиева/

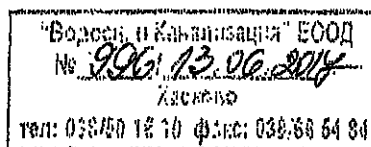
Проектант: инж. Таня Трифонова Георгиева;
Диплома № АС-95-000121; ВИАС - София



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

6300 гр. Хасково, ул. "Сакар" № 2; тел. 038/501610; факс 038/665484; ПТД 038/501654

До
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
инж.Георги Манолов – КМЕТ
бул. „България“ №132
гр. Свиленград



"Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр.Хасково на основание заявление вх.№04-187/12.06.2017г. съгласува с протокол №23 т.2/2017г, скица №15-252341 от 01.06.2017г. на ПИ с идентификатор 65677.70.78 по КК на гр.Свиленград, м."Деветте чуки", относно обект:

Компостираща инсталация за разделно събрани зелени или биоразградими отпадъци.

В близост до имота няма съоръжения /водопровод и канал/ експлоатирани от "Вик" Хасково към които да се присъедини обекта.

Водоснабдяването на обекта може да се изпълни от собствен водоизточник.

"Вик" Хасково може да разреши водоснабдяване на обекта и от водоснабден съседен имот след представяне договор по чл.193 от ЗУТ между собствениците на двата имота – нотариално заверен.

Съгласно чл.15, ал.1 от Наредба №4, в сила от 17.08.2012г. всички водомерни устройства се разполагат в една шахта в първия имот.

Заустването на отпадъчните води може да стане в изгребна яма, локално пречиствателно съоръжение, или в съществуващо СКО за съседен имот, след подписване договор по чл.193 от ЗУТ.

Гл.инженер :

/инж.Н.Каракеханов/

нк/пт

Управител :





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФИНГ 1818, кв. ПАРКОВИ, гр. ХАСКОВО
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/965 53 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ХАСКОВО

8300, Бул. "Г. САВА РАКОВСКИ" № 26, ет. 3, 038/665558; 665081,
haskovo@cadastre.bg; БУЛСТАТ:130362903

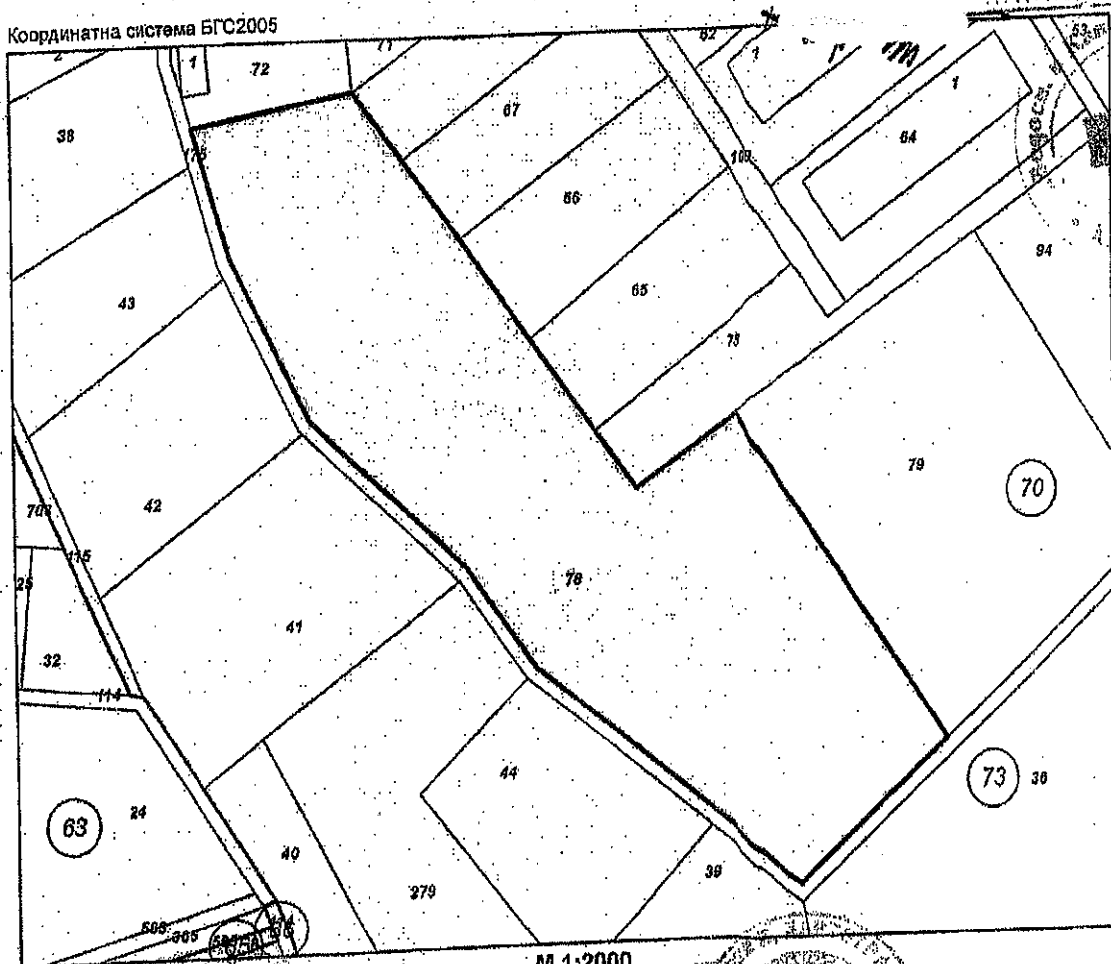
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 16-252341-01.06.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор: 65677.70.78

Гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-107/13.12.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Свиленград, п.к. 6500, местност ДЕВЕТТЕ ЧУКИ
Площ: 18656 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята при неполивни условия: 4

Б и К ЕОСА - Хасково
СВЪРЗАВА
Съгласно пр. № 996 от 13.06.2017 г.
писмо № 04 от 12.06.2017 г.
по молба от № 22.0000.3392
от 07.06.2017 г.

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 070078

Скица № 16-252341-01.06.2017 г. издадена въз основа
документ с входящ № 01-161650-31.05.2017 г. по протокол

РЗ СВ-град



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, в. Музарт
Тел.: 02/818 83 83; Факс: 02/866 62 83
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседи: 65677.70.79, 65677.70.76, 65677.70.65, 65677.70.175, 65677.70.66, 65677.70.67, 65677.70.68,
65677.70.71, 65677.70.72

Собственици:

1. КМЕТСТВО - ГР.СВИЛЕНГРАД

Няма данни за идеалните части

Съдебно решение по чл.25, ал.6 от ППЗСП33 със скица № 86 от 01.11.2002г., издаден от ОКРЪЖЕН

СЪД ХАСКОВО

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСП33 (чл.27 от ППЗСП33) за въстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 62001 от 01.09.2003г., издаден от ОС"ЗЕМЕДЕЛИЕ И
ГОРИ"СВИЛЕНГРАД

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 16/267341/01.06.2017 г. издадена въз основа на
документ с вх.оп. № 01-161650-31.05.2017 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: СПЕЦИАЛИЗИРАНА В и К СХЕМА
към ПУП на ПИ с идентификатор 65677.70.78 по КК на
град Свиленград местност „Деветте чуки”
относно бъдещо изграждане на:
Компостираща инсталация за разделно събирани зелени или
биоразградими отпадъци

Възложител: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

Част: ВиК

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящата разработка е изготвяне на устройствена схема
– специализирана ВиК схема.

Целта на разработката е да покаже вида, размера и техническите
характеристики на водопровода и канализацията съгласно чл.64 ал.2 и
чл.108 ал.2 от ЗУТ

Настоящата устройствена схема е разработена съгласно чл.64 ал.2 на
ЗУТ въз основа на:

- Задание от Възложителя – Община Свиленград
- ПУП на ПИ с идентификатор 65677.70.78 по КК на гр. Свиленград,
Местност „Деветте чуки”
- Издадена скица, съгласувана с “ВиК” ЕООД Хасково с писмо №
996/13.06.2017год.
- Данни от подземен кадастър за района
- Проучване на място
- Наредба №7 от 22.12.2003г., чл.58, ал.4 за правила и нормативи
за устройство на видове територии и устройствени зони.
- Закон за Водите за определяне на сервитутните зони.

II. ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА

Съгласно данни от Подземен кадастър при Община Свиленград, в близост до имота няма изградена водопроводна мрежа. На около 150м, североизточно от имота има изграден изкуствен водоем, собственост на Община Свиленград. Предвижда се захранването на обекта с вода за Противопожарни и технически нужди да се извършва от него.

Водоснабдяването на поземления имот може да се осъществи като се проектира и изпълни по полски път уличен водопроводен клон от тръби ПЕВП Ф90 до ПИ с идентификатор 65677.70.78. На посоченото в ситуацията място, във водоема да се проектира и изпълни водовземно съоръжение и помпена система. След прокарване на уличния водопровод да се проектира и изпълни СВО към ПИ с идентификатор 65677.70.78 от тръба Ф90 ПЕВП. До границата на имота да се монтира шибърен кран Ф90. На 2 метра от границата, вътре в имота да се изгради водомерен възел 50м³/час във водомера шахта.

III. КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. В зависимост от вида на бъдещото застрояване и количеството отпадни води е необходимо да се проектира и изпълни локално съоръжение - изгребна яма с гарантирана водоплътност. Ако се предвижда паркинг за товарни и леки автомобили, задължително да се проектира канализация, която да отвежда дъждовните води в кало – маслоуловител.


IV. СЕРВИТУТНИ ИВИЦИ

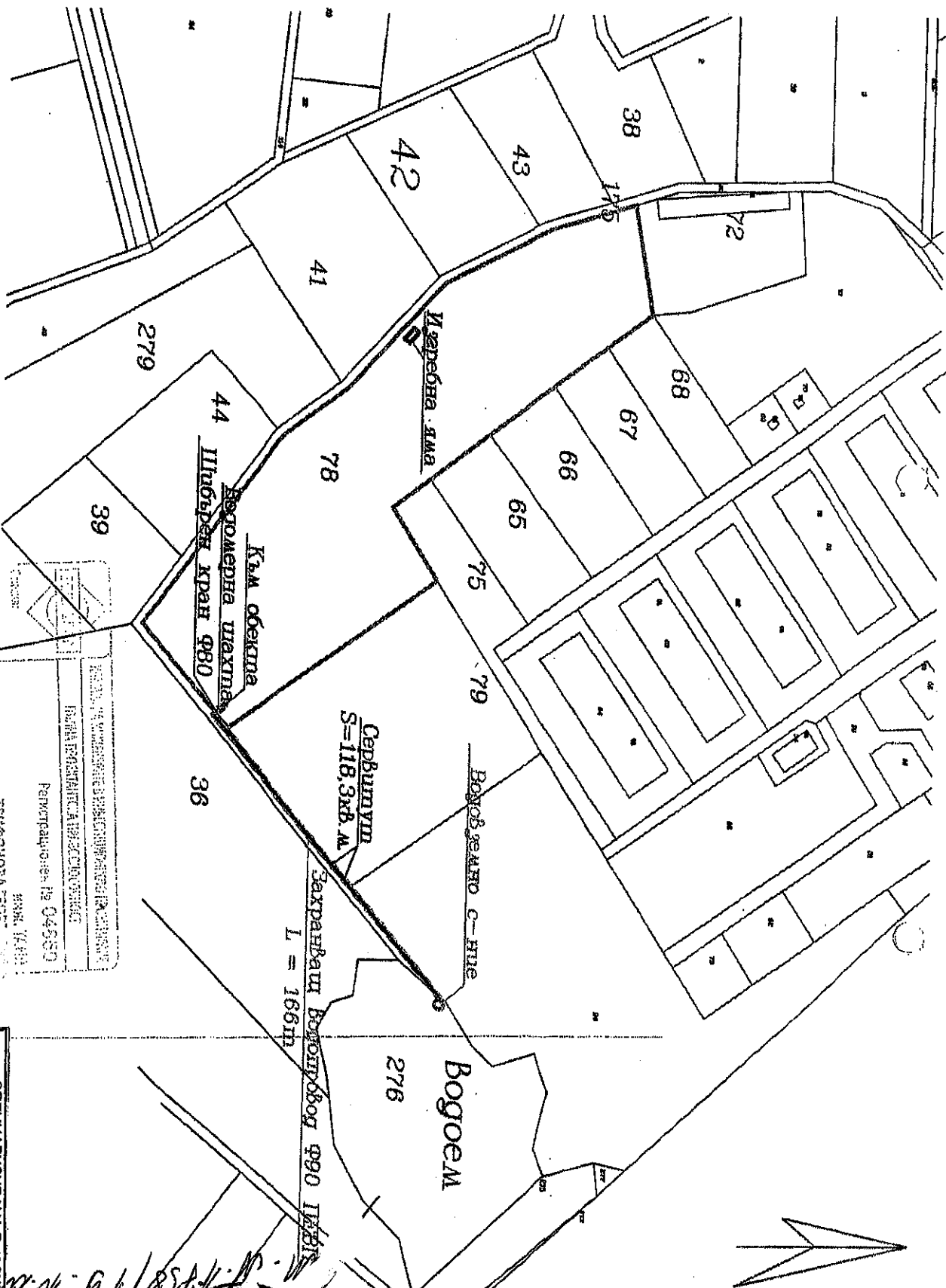
Съгласно чл.112 (2) от Закона за Водите сервитутните линии са на разстояние една от друга на 0,70м за СВО. Дължина на захранващ водопровод + СВО: $166 + 3 = 169,0\text{м}$.

Общо сервитут: $169 \times 0,7 = 118,3\text{м}^2$

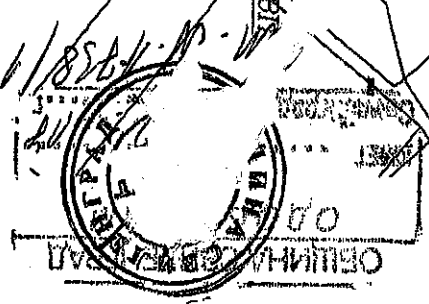
Проектант:

/инж. Таня Георгиева/

	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
	ОБЛАСТ СВИЛЕНГРАД
	Общинска администрация
	Свиленград
	Телефон 04800
	Факс 04800
	Телефон 04800
	Факс 04800
	Телефон 04800
	Факс 04800



СИТУАЦИЯ
М 1:2500



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
НАЦИОНАЛЕН ГЕОЦЕНТЪР	
РЕГИСТРАЦИЯ № 04580	
ТРИКОНОСА ГЕОЦ	
МАШ. 1/100	
ГЕОЦЕНТЪР	

СИТУАЦИЯ НА БИР. СХЕМА			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД			
ОБЕКТ: КОМПЛОСИРАНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА РАЗДЕЛИНО			
ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗЕМЛИ ИЛИ ВНОСЯЩИМИ ОТЛУДЪЛИ			
ПМ с идентификатор 65677.70.76; местност "Девеите чуки"			
Част: БИР.	Схема	М 1:2500	Лист
ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ТАНЯ ГЕОРГИЕВА			